

sygnatura postępowania **PZP/1/2018**

WZÓR UMOWY

do postępowania na dostawę energii elektrycznej na potrzeby Domu Kultury Kadr w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy przy ul. Gintrowskiego 32 w Warszawie

UMOWA NR/2018

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 201 r. w Warszawie pomiędzy:

1. Domem Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, z siedzibą w (02 – 697) Warszawie przy ulicy Gintrowskiego 32, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury dla Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy pod numerem Dz.I.K-III-93, legitymującym się numerem NIP 521-14-42-401, REGON 000841120, zwanym dalej „**Domem Kultury Kadr**” lub „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
..... -

a

2. siedzibą w (.... -), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... pod numerem, NIP, REGON, zwany dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
..... -

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, lub każdy z nich z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego nr PZP/1/2018 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*, zwaną dalej w skrócie „**ustawą Pzp**”, została zawarta z Wykonawcą Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej do obiektu Domu Kultury Kadr w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy przy ul. Gintrowskiego 32 w Warszawie.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje aktualną obowiązującą koncesją na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje aktualnie obowiązującą koncesją na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej wydaną przez

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki lub aktualną umową z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanym dalej w skrócie „**OSD**”, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej dla obiektów Zamawiającego.

5. Wykaz punktów poboru energii elektrycznej, zwanych dalej w skrócie „**punktami poboru**” określa Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej w skrócie „**SIWZ**”, przygotowanej do zamówienia publicznego nr PZP/1/2018.
6. Za świadczoną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości i na warunkach określonych w § 5 umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesiące i obowiązuje do dnia 01 marca 2018 r. do dnia 29 lutego 2020 r. lub do wyczerpania środków określonych w § 5 ust. 3 Umowy, jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu określonego w Załączniku nr 1 do SIWZ nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u OSD i wejściu w życie umowy lub umów dystrybucyjnych.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego wymienionego w § 1 ust. 1 Umowy;
- 2) dostarczania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy;
- 3) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
- 4) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
- 3) wnoszenia opłaty za dodatkowe usługi lub czynności wykonywane przez Wykonawcę na pisemny wniosek Zamawiającego.

3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD, o zamiarze jej rozwiązania lub utracie koncesji na dystrybucję energii elektrycznej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie.

4. Strony zobowiązują się do:

- 1) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię;
- 2) wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,

5. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania

dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję operatora handlowego i podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz do Operatora Systemu Przesyłowego, zwanego dalej w skrócie „**OSP**”.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami wykonawczymi do przepisów prawa energetycznego.

§ 5

Ceny energii elektrycznej

1. Ceny energii elektrycznej i opłaty stałe dla Zamawiającego zostały określone na podstawie postępowania przetargowego nr PZP/1/2018, są zgodne z przedstawioną ofertą i wynoszą brutto za jedną kWh.
2. Powyższa cena może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany przepisów prawa energetycznego lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty:
nettozł;
brutto (z podatkiem VAT) zł;
(słownie brutto: złotych),
zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
4. W cenie brutto uwzględniono wszystkie koszty i wydatki niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa jest w ust. 3 powyżej, rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego następującym po okresie, w którym

oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.

6. Każda ze Stron niniejszej umowy może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany po wejściu w życie niniejszej Umowy w zakresie:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną wykazane wyczerpująco Zamawiającemu.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu.
3. Jeżeli wystąpią błędy danych powodujące zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur po otrzymaniu danych z OSD.
4. Wynagrodzenie wypłacane będzie po należytym wykonaniu usługi i po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury Wykonawcy. Faktura wystawiona będzie na Dom Kultury Kadr w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Gintrowskiego 32, 02 -697 Warszawa, NIP 521-14-42-401 i dostarczona do Zamawiającego najpóźniej do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego faktura dotyczy.
5. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu Umowy będzie przez Zamawiającego dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca jest uprawniony naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.

2. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy.

§ 8

Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy w formie pisemnej za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo uprzedniego pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków Zamawiającego z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 do SWIZ w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu Zamawiającego oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu Zamawiającego.

§ 9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją Umowy sprawują:
 - 1) ze strony Zamawiającego - tel., e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy - tel., e-mail
2. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby są upoważnione przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
3. Zmiana ustanowionych w ust. 1 osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

§ 10

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego – według wyboru Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
8. W przypadku konieczności odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, może on wyznaczyć odpowiedni termin zakończenia realizacji umowy, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy. Przepis § 10 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia 29 lutego 2019 r. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
10. W przypadku odstępowania od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej Umowy dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.
- 1.2. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie postugiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić właściwemu OSD lub OSP do realizacji niniejszą Umowę dostawy energii elektrycznej.
- 1.4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 9 ust. 3 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
- 1.5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 1.6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Załączniki do Umowy

Integralną częścią niniejszej Umowy jest SIWZ oraz Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca